

# Riktlinje för kommunalt bostadstillägg till personer med funktionsnedsättning, KBF

Beslutat av: Socialnämnden

Diariennr. SON 2023/533-72

# Innehåll

<b>1. Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Riktlinjer .....</b>	<b>3</b>
2.1. Berättigad att ansöka om KBF .....	3
2.2. Undantag från villkor om folkbokföring och bosättning .....	3
2.3. Ansökan.....	3
2.4. Beräkning av boendekostnad.....	4
2.5. Beräkning av genomsnittlig bostadshyra .....	4
2.6. Beräkning av högsta godtagbara boendekostnad .....	4
2.7. Årsinkomst.....	4
2.8. Förmögenhet .....	5
2.9. Egen bostad .....	5
2.10. Beslut.....	5
2.11. Ny prövning årligen .....	5
2.12. Förändrade förhållanden .....	6
2.13. Oriktiga uppgifter .....	6
2.14. Utbetalning .....	6
2.15. Gallringsregler .....	6

# 1. Inledning

Syftet med det kommunala bostadstillägget för personer med funktionsnedsättning (KBF) är att målgruppen ska tillförsäkras en skälig levnadsnivå och ha medel kvar för sina personliga behov när hyran är betald. Beslut om KBF grundar sig på kommunala riktlinjer och är inte någon ekonomisk ersättning som kommunen är skyldig att utge enligt lag eller föreskrift.

## 2. Riktlinjer

### 2.1. Berättigad att ansöka om KBF

För att vara berättigad att ansöka om KBF ska den enskilde uppfylla följande kriterier:

- Vara folkbokförd och bosatt i Täby kommun
- Tillhöra personkrets enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) (LSS) och ha ett beslut av Täby kommun om insats enligt § 9 p. 2-10 LSS
- Ha ansökt om och beviljats bostadstillägg hos Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten

### 2.2. Undantag från villkor om folkbokföring och bosättning

Om en person till följd av ett beslut som Täby kommun har fattat flyttar till en gruppboende eller serviceboende enligt LSS i en annan kommun, ska undantag från kravet på folkbokföring göras. Den enskilde ska i dessa fall behandlas på samma sätt som om han eller hon var folkbokförd och bosatt i Täby kommun.

Om en person på motsvarande sätt flyttar till ett boende i Täby kommun efter beslut fattat i en annan kommun, är den personen inte berättigad till KBF även om personen är bosatt och folkbokförd i Täby kommun. Om ansvaret för ett sådant beslut förs över till Täby kommun så får den enskilde också rätt till KBF.

### 2.3. Ansökan

Den enskilde eller dennes legala företrädare ansöker om KBF till socialtjänsten i Täby kommun. Till ansökan bifogas kopia på aktuell hyresavi, kopia på avtal avseende bostad

(om man ansöker för första gången), årsbesked från banken, eventuella bostadslån, beslut om bostadstillägg från Försäkringskassan, samt i förekommande fall uppgifter som styrker boendekostnad för ett boende som den enskilde äger eller nyttjar.

Vid ny ansökan beviljas KBF från och med den månad då ansökan har inkommit till kommunen.

Då KBF förutsätter att den enskilde har ansökt om och beviljats bostadstillägg hämtas uppgifter om bostadskostnad och bostadstillägg årligen från Försäkringskassan.

## 2.4. Beräkning av boendekostnad

En årlig justering av nivåerna i tabell A och B sker i samband med att prisbasbeloppet fastställs. Avrundning sker till närmast högre hela tiotal kronor.

## 2.5. Beräkning av genomsnittlig bostadshyra

KBF kan beviljas om den enskildes bostadshyra överstiger den genomsnittliga bostadshyran enligt tabell A. Den genomsnittliga bostadshyran fastställs som 1/12 av prisbasbeloppet x procent enligt tabell A, se nedan.

Tabell A	Beräkningsformel
Beräknad genomsnittlig bostadshyra	1/12 av prisbasbeloppet x 1,625

Tabell 1: Beräkning av genomsnittlig bostadshyra, KBF.

## 2.6. Beräkning av högsta godtagbara boendekostnad

Bostadshyran som överstiger ”högsta godtagbara boendekostnad” enligt tabell B omfattas inte av KBF. Högsta godtagbara boendekostnad fastställs som 1/12 av prisbasbeloppet gånger procent enligt tabell B, se nedan.

Tabell B	Beräkningsformel
Högsta godtagbara boendekostnad	1/12 av prisbasbeloppet x 2,29

Tabell 2 Beräkning högsta godtagbara boendekostnad, KBF

## 2.7. Årsinkomst

Uppgifter om beräknad årsinkomst ska lämnas årligen till kommunen.

Till grund för beräkningen av KBF ligger den enskildes beräknade årsinkomst, det vill säga den sammanlagda årsinkomst som den enskilde kan antas få under det kommande året. Som årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet, kapitalinkomster som är skattepliktiga samt vissa ersättningar såsom sjuk- eller aktivitetsersättning.

Om den enskilde har en årsinkomst överstigande fem prisbasbelopp ska KBF minskas med 20 procent av överstigande belopp.

## **2.8. Förmögenhet**

Uppgifter om förmögenhet ska lämnas årligen till kommunen.

Om den enskilde har en förmögenhet som överstiger fem gånger basbeloppet, ska årsinkomsten höjas med 20 procent av överstigande belopp.

## **2.9. Egen bostad**

Egen bostad innebär permanentbostad som personen har äganderätt eller nyttjanderätt till, det kan exempelvis vara en bostadsrätt eller hyresrätt.

Vid eventuella lån som bostaden i form av äganderätt eller bostadsrätt har så minskas räntekostnaden med tre (3) procent av skuldbeloppet. 70 procent av den återstående räntekostnaden får räknas med i bostadskostnaden när KBF beräknas. Detta gäller under förutsättning att personen äger bostaden eller bostadsrätten.

## **2.10. Beslut**

Beslut om KBF fattas med stöd av 4 kap. 2 § socialtjänstlagen (2001:453) SoL och gäller för ett år i taget. För att kunna ta med aktuella uppgifter i bedömningen, fattas beslut om KBF för perioden 1 mars – 28 februari. Beslutet är inte möjligt att överklaga genom förvaltningsbesvär utan endast med kommunalbesvär, så kallad laglighetsprövning.

## **2.11. Ny prövning årligen**

Ny bedömning av KBF görs en gång per år. Den enskilde ska inför bedömningen lämna uppgifter om förväntad årsinkomst.

## **2.12. Förändrade förhållanden**

Den enskilde eller dennes legale företrädare ska omgående meddela kommunen om de uppgifter som har lämnats i ansökan förändras.

Vid förändrade förutsättningar görs en omprövning av KBF. Vid ändring eller upphörande av KBF sker detta månaden efter det att den förändrade förutsättningen har inträffat.

## **2.13. Oriktiga uppgifter**

Om det vid omprövning eller på annat sätt framkommer att den enskilde eller dennes legale företrädare lämnat oriktiga uppgifter i ansökan om KBF, upphör rätten till KBF med omedelbar verkan. Om bostadstillägg grundas på felaktiga uppgifter kan den enskilde bli återbetalningsskyldig för beloppet som överstiger det man är berättigad till.

## **2.14. Utbetalning**

KBF utbetalas månadsvis omkring den 27:e i aktuell månad. KBF understigande 100 kronor betalas inte ut.

## **2.15. Gallringsregler**

Socialtjänstens gallringsregler gäller för ärenden som avser KBF.